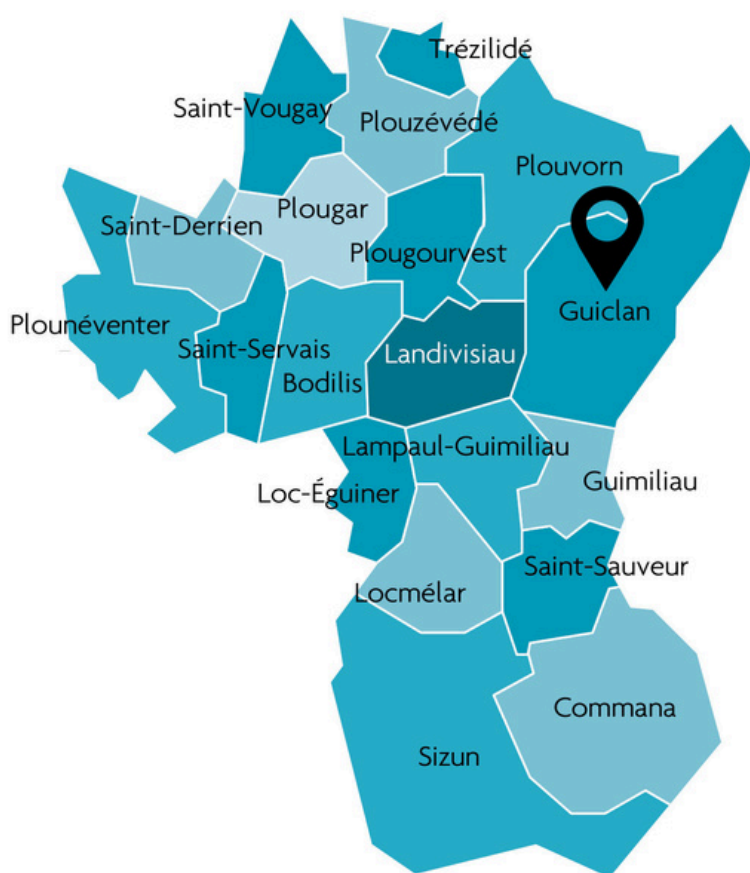


PORTRAIT  
**ÉCONOMIQUE**  
DE LA COMMUNE DE GUICLAN  
2023



## La commune de **GUICLAN**

La commune de Guiclan est idéalement située entre Brest et Morlaix au bord de la RN 12.

Elle est rattachée à la Communauté de Communes du Pays de Landivisiau.

**548 EMPLOIS**

*dont 36% en zone d'activités*

**200 ÉTABLISSEMENTS**

*dont 11% en zone d'activités*

---

# SOMMAIRE

p.4 Portrait socio-économique

p.6 Population

p.7 Tissu économique et emploi

p.9 Économie présenteielle

p.10 Focus sur le commerce de détail

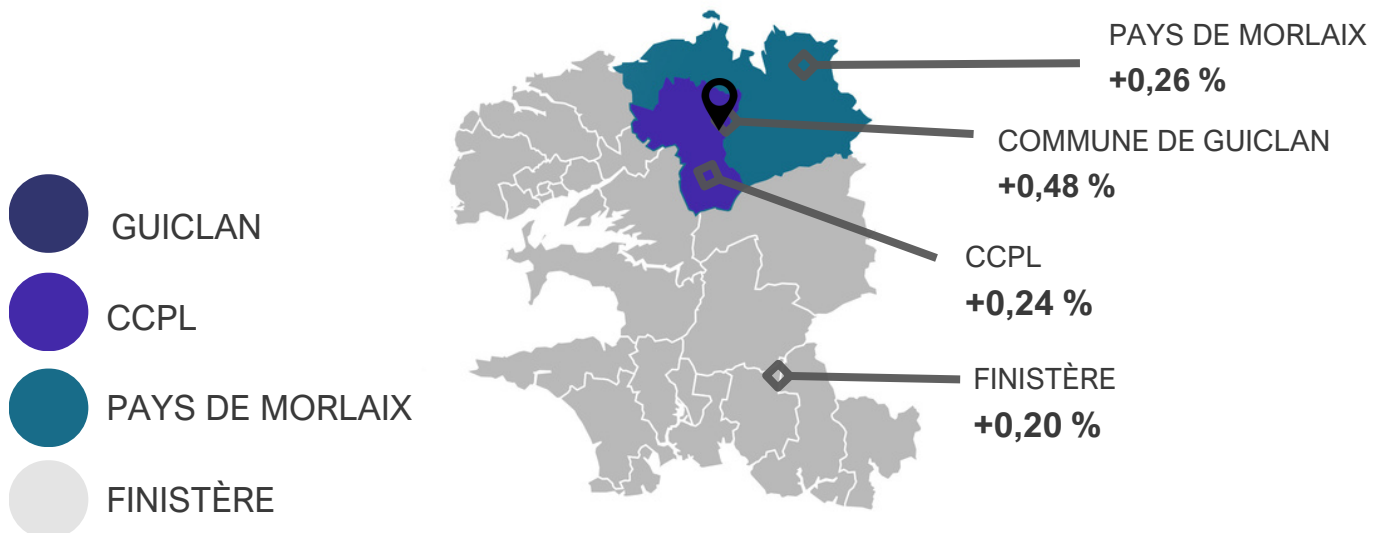
p.11 Créations et disparitions

# PORTRAIT SOCIO-ÉCONOMIQUE

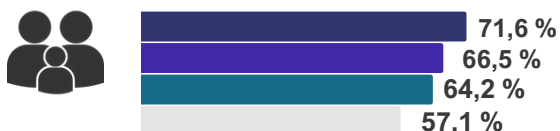
COMPARATIF AVEC LA CPPL, LE PAYS DE MORLAIX  
ET LE DÉPARTEMENT DU FINISTÈRE

## DÉMOGRAPHIE

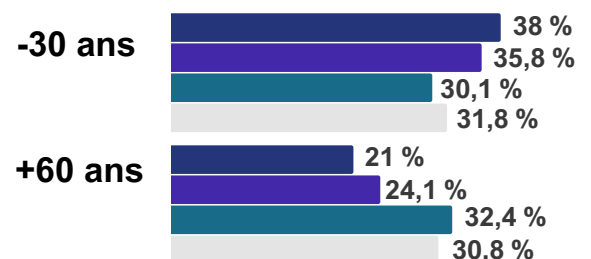
### VARIATION MOYENNE ANNUELLE POPULATION 2016/2021



### MÉNAGE AVEC FAMILLE 2 PERSONNES ET +

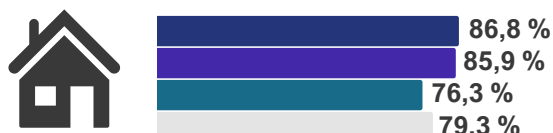


### RÉPARTITION PAR TRANCHE D'ÂGES

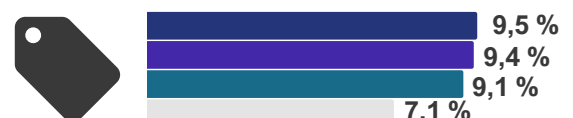


## LOGEMENT

### PART DE RÉSIDENCES PRINCIPALES



### PART DE LOGEMENTS VACANTS



### PART DE MÉNAGES PROPRIÉTAIRES DE LEUR RÉSIDENCE PRINCIPALE

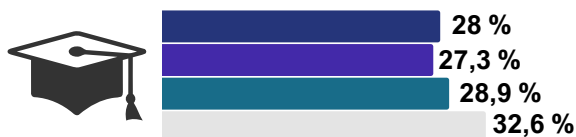


# PORTRAIT SOCIO-ÉCONOMIQUE

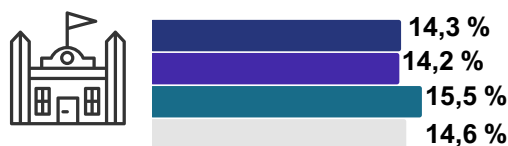
COMPARATIF AVEC LA CCPL, LE PAYS DE MORLAIX ET LE DÉPARTEMENT DU FINISTÈRE

## EMPLOI/FORMATION

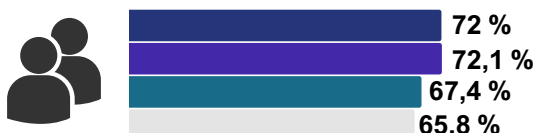
### PART DE LA POPULATION DIPLÔMÉE DU SUPÉRIEUR



### PART DES NON-DIPLÔMÉS

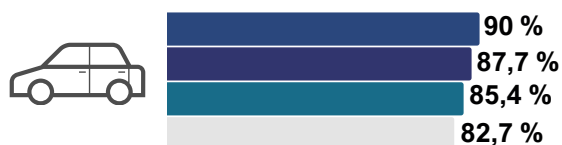


### PART DES ACTIFS AYANT UN EMPLOI



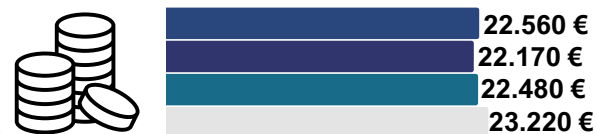
## MOBILITÉ

### UTILISATION DE VOITURES, CAMIONS, FOURGONNETTES POUR SE RENDRE AU TRAVAIL



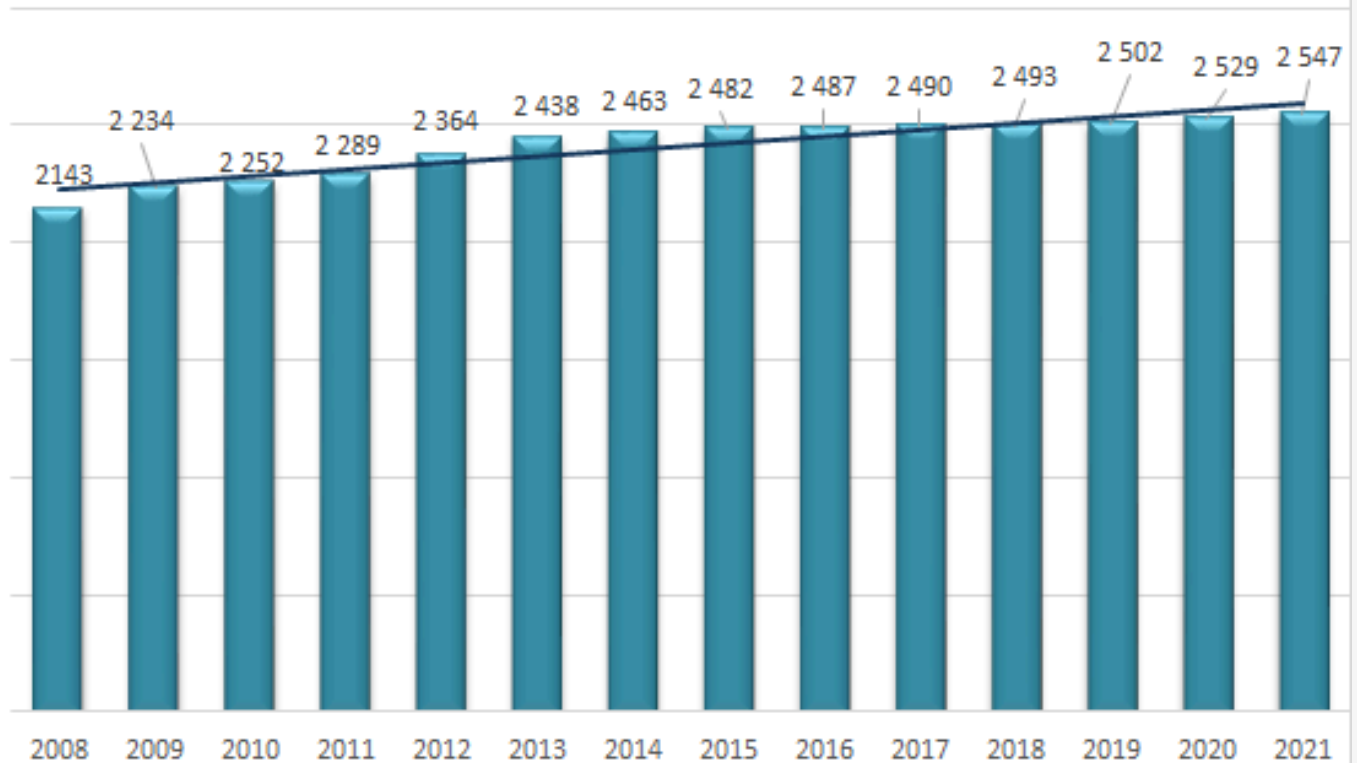
## REVENU

### REVENU MEDIAN / MÉNAGES FISCAUX



## POPULATION

### Evolution de la population de la commune de Guiclan



## OBSERVATOIRE ÉCONOMIQUE

La Communauté de Communes du Pays de Landivisiau possède son propre observatoire économique constitué des données Insee, des données et annonces légales de Scores et Décisions, consolidé et mis à jour par des enquêtes "terrain" régulières du service Développement Economique.

Lors du dernier recensement de 2021, applicable au 1er janvier 2024, la population de la commune de Guiclan était de 2 547 habitants.

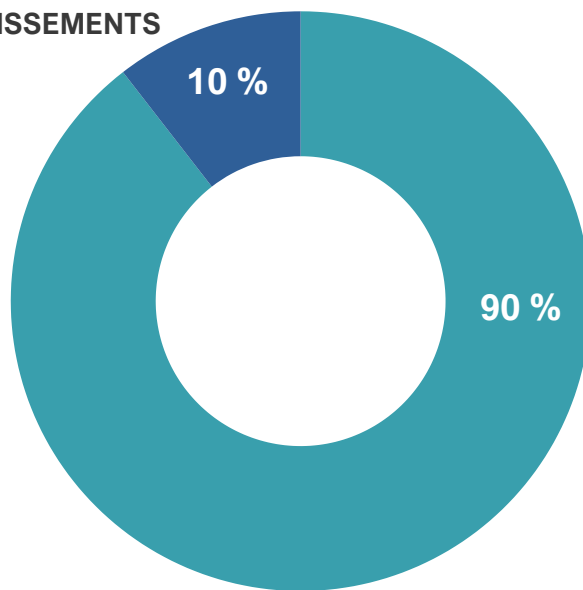
Le rythme de croissance de la population de la commune de Guiclan est en nette augmentation en 2021: + 0.71 entre 2020 et 2021.

# TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

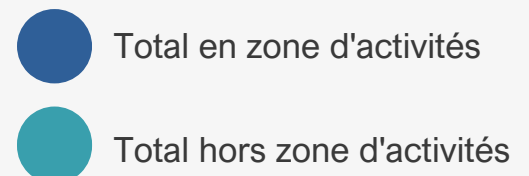
## EN ZONE D'ACTIVITÉS ET HORS ZONE D'ACTIVITÉS

### RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS ACTIFS

21 ÉTABLISSEMENTS

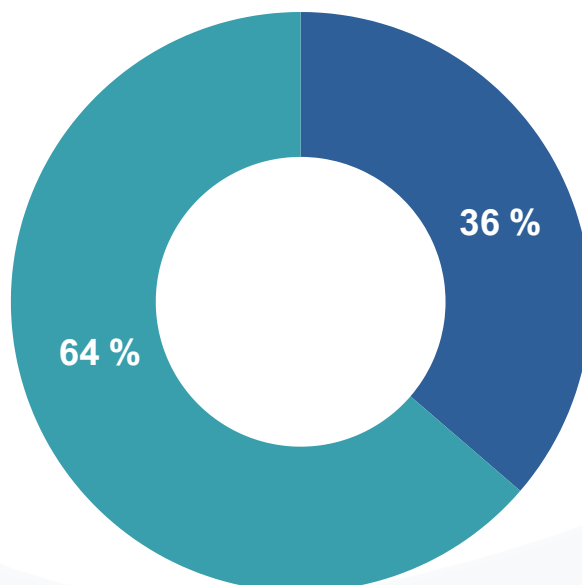


179 ÉTABLISSEMENTS



### RÉPARTITION DES EMPLOIS

349 EMPLOIS



199 EMPLOIS

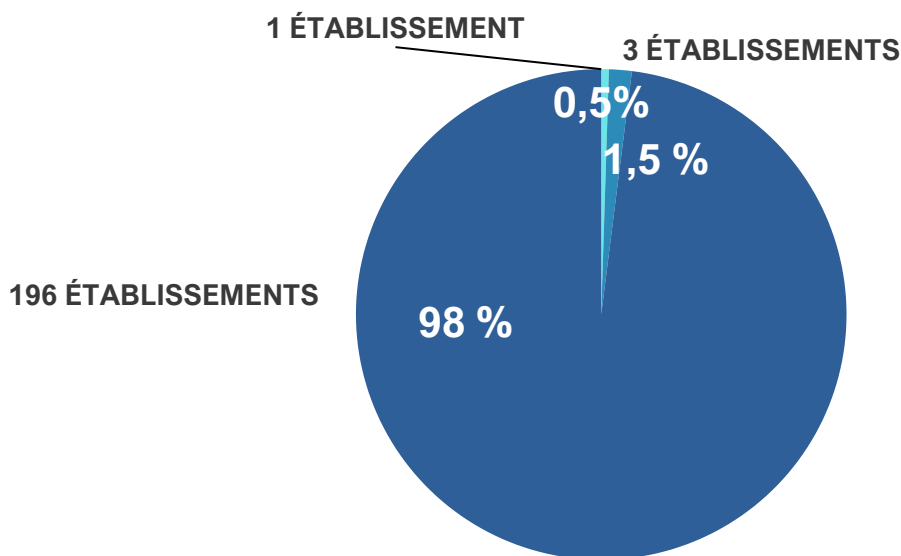
Bien que l'emploi soit majoritaire hors de la zone d'activités de Kermat, il convient de noter que les établissements en zone d'activités sont des entités qui concentrent en moyenne 9,5 emplois par établissement contre 2 hors zone d'activités de Kermat.

# TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

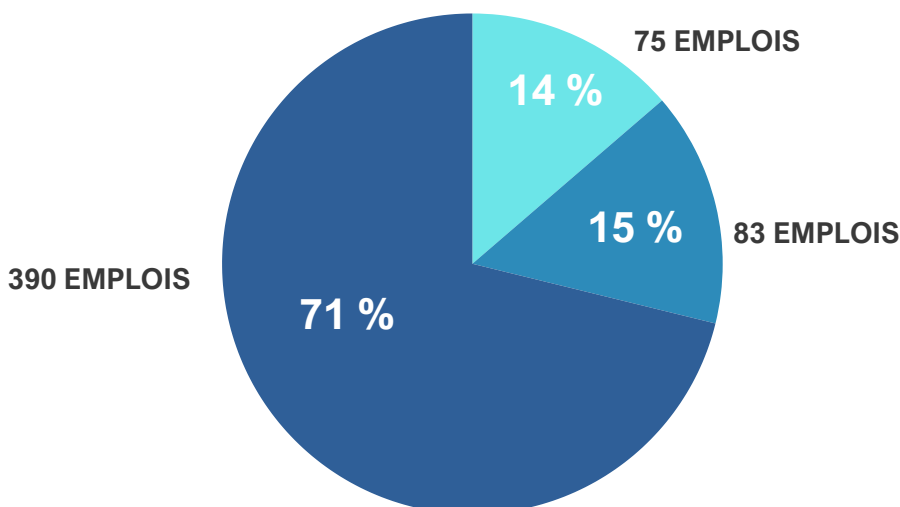
## PAR TRANCHES D'EFFECTIFS

- Part des établissements non salariés\* et de 1 à 19 salariés
- Part des établissements de 20 à 49 salariés
- Part des établissements de 50 à 99 salariés

### RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS ACTIFS



### RÉPARTITION DES EMPLOIS



\*Les non-salariés sont des actifs qui ne bénéficient pas du statut salarié. Il s'agit des artisans, des commerçants, des professions libérales, des exploitants agricoles, des autoentrepreneurs ou encore d'affaires personnelles. Ils font partie intégrante des emplois d'un territoire.

Même si la majorité des emplois se situent dans les établissements de moins de 50 salariés, l'établissement de plus de 50 salariés concentrent à lui seul 75 emplois.



# L'ÉCONOMIE PRÉSENTIELLE

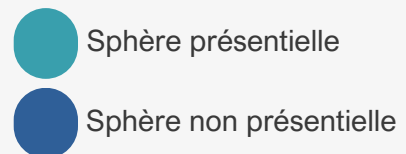
**L'économie résidentielle** peut être définie comme **l'ensemble des activités économiques majoritairement destinées à satisfaire les besoins des populations résidant sur un territoire.**

S'appuyant sur la consommation locale, elle s'oppose aux activités économiques dont l'existence dépend majoritairement d'une demande extérieure au territoire et qui sont soumises à la concurrence des activités économiques identiques présentes sur d'autres territoires. Répondant aux besoins locaux des populations, elle n'est donc **pas sujette à délocalisation.**

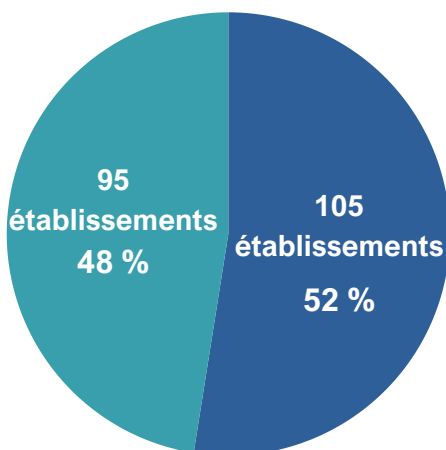
Elle regroupe essentiellement les activités suivantes : commerce et réparation automobile, commerce de détail et réparations, construction, transports ferroviaires, transports routiers de voyageurs, hébergement et restauration, activités financières et d'assurance, activités immobilières, services aux particuliers, éducation, santé, action sociale et administration.

L'économie résidentielle dépend ainsi de la population d'un territoire et de son pouvoir d'achat, c'est une notion importante car elle montre la capacité de résistance d'un territoire *(les emplois agricoles sont exclus de l'économie résidentielle. Toutefois sur notre territoire, on peut estimer qu'une partie des emplois agricoles font partie de la sphère résidentielle -vente directe notamment-).*

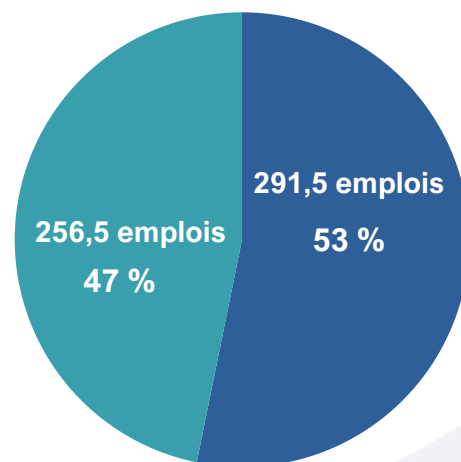
La définition de **l'économie présenteielle**, qui présente les mêmes mécanismes économiques que l'économie résidentielle, est légèrement différente de celle-ci puisque **son moteur n'est pas la consommation des seuls résidents d'un territoire, mais également celle des personnes présentes provisoirement sur ce territoire.** Elle intègre donc notamment la présence touristique.



## RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS

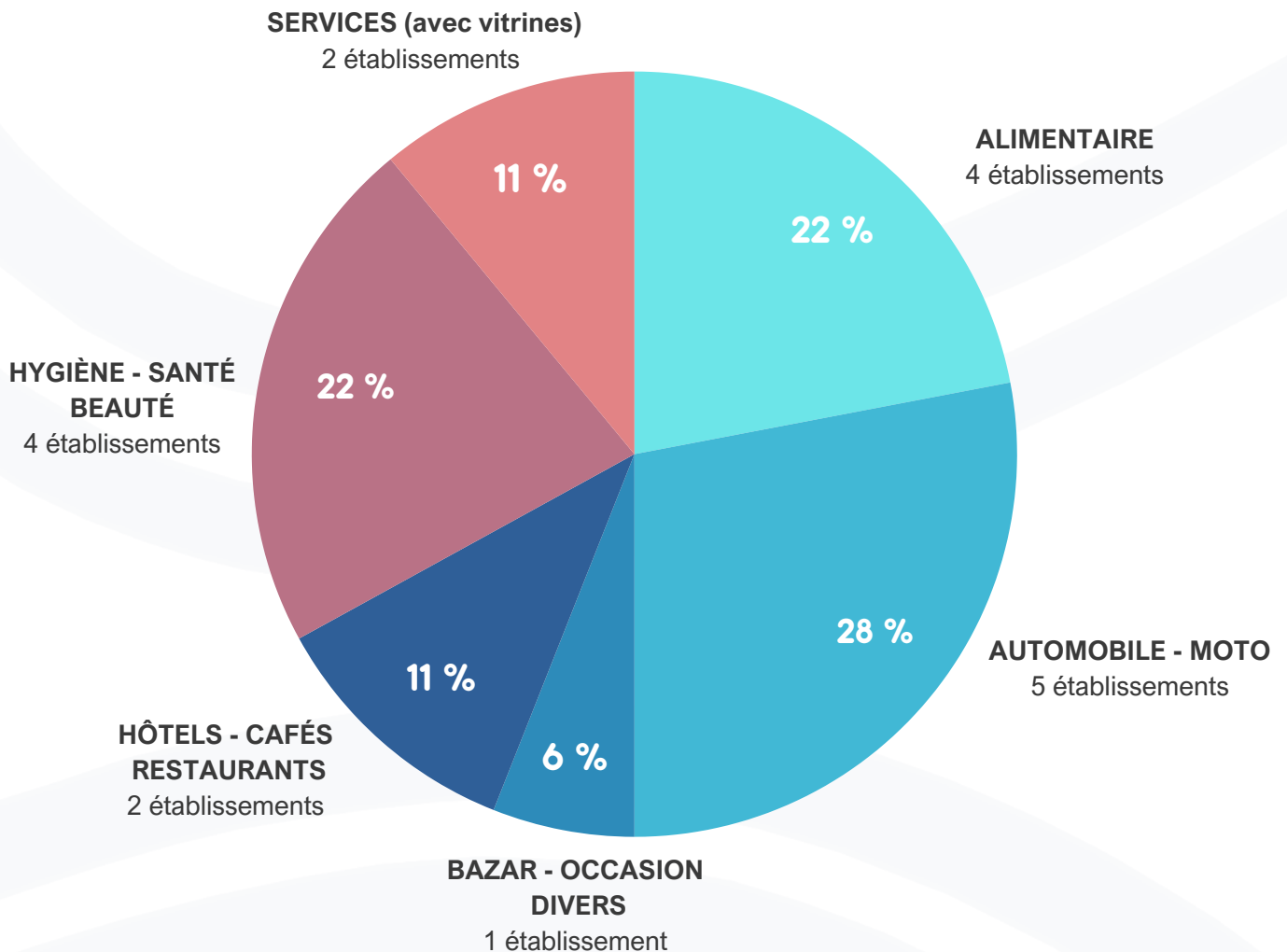


## RÉPARTITION DES EMPLOIS



En 2019, l'emploi présentiel représente 65 % de l'emploi total en Bretagne, de même qu'au niveau national.

# FOCUS SUR LE COMMERCE DE DÉTAIL

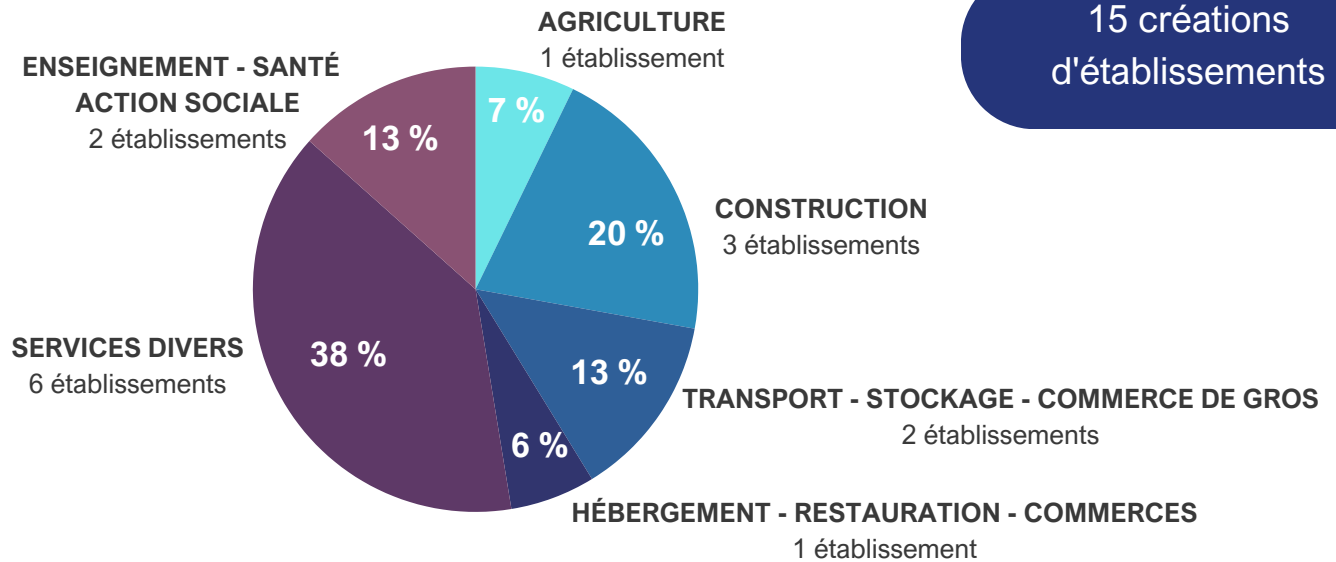


**Champ d'analyse :** alimentaire, automobile-moto, bazar-occasion-divers, équipements de la maison, équipements de la personne, hygiène-santé-beauté, culture-loisirs, services (avec vitrines) et hôtels-café-restaurants

18 commerces de détail en activité  
9 % des établissements du territoire

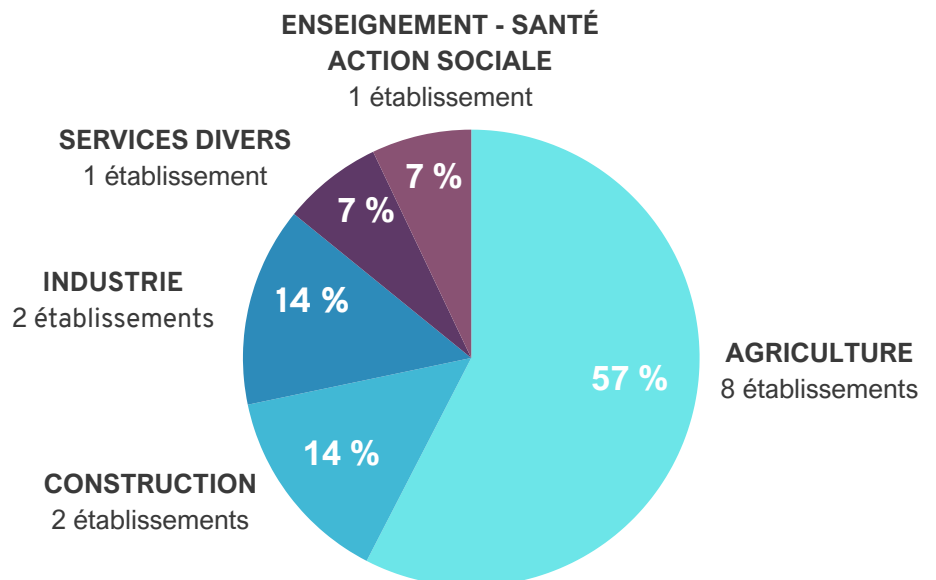
# CRÉATIONS ET DISPARITIONS

## CRÉATIONS PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS



## DISPARITIONS PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS

14 disparitions d'établissements



Les 15 créations représentent 18 emplois  
Les 14 disparitions représentent 19 emplois

**SERVICE “DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE”**

Zone de Kerven - BP 30122  
29401 LANDIVISIAU CEDEX  
02 98 68 42 41  
[economie@paysdelandi.com](mailto:economie@paysdelandi.com)  
[www.paysdelandi.com](http://www.paysdelandi.com)